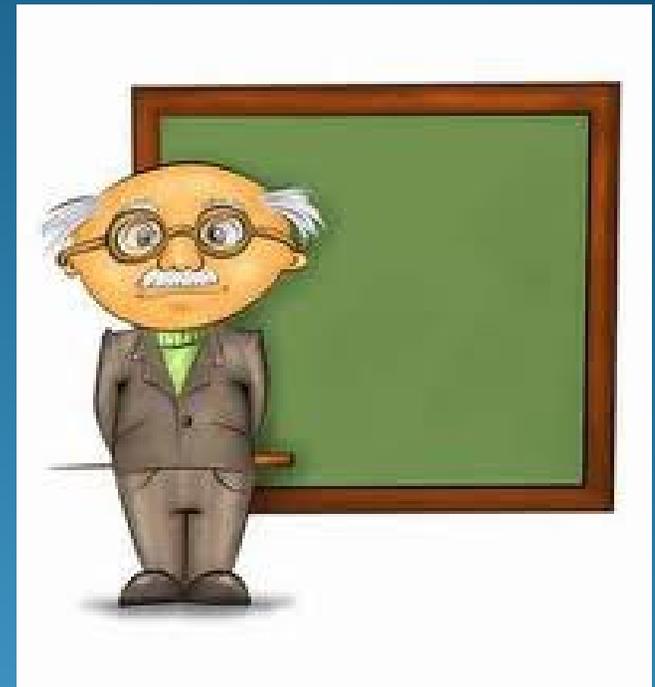


Le cinque cose
che devi sapere
se vuoi comprare
un climatizzatore d'aria
e Vuoi beneficiare
delle detrazioni fiscali



DEL 50%

Comfortaircenter
S.r.l



Vorrei comprare un climatizzatore d'aria, di quali agevolazioni posso beneficiare?

Comfortaircenter
S.r.l

Ecco la tabella esemplificativa:

% detrazione Limite di spesa	Periodo di sostenimento spese	Tipologia di spesa/intervento	In quali casi posso usufruire dell'agevolazione
65% LIMITE DI SPESA 46.154 €	06/06/2013 – 31/12/2014 (30/06/2014 se l'intervento è effettuato su parti comuni di edifici condominiali)	CLIMATIZZATORI con pompa di calore ad ALTA EFFICIENZA: la condizione per accedervi è che si tratti di sistemi ad alta efficienza e che la loro installazione costituisce una sostituzione dell'impianto di riscaldamento esistente. Quando si parla di alta efficienza si fa riferimento a specifiche tabelle individuate dall'Agenzia delle Entrate i cui valori minimi dipendono da tipo di pompa di calore che viene scelta. Non sono agevolabili installazioni che non erano già provviste di impianto di riscaldamento e nemmeno l'aggiunta di split a integrazione di un impianto di riscaldamento esistente.	Quando si effettuano interventi eseguiti su edifici di qualsiasi categoria catastale, purchè esistenti e già dotati di un impianto di riscaldamento: abitazioni, uffici, negozi e quant'altro.
50% LIMITE DI SPESA 96.000 €	26/06/2012 – 31/12/2014	CLIMATIZZATORI con pompa di calore anche NON ad alta efficienza purchè l'intervento sia diretto al risparmio energetico (vedesi guida dell'Agenzia delle Entrate del 28 Febbraio 2014 pag. 8 par. I e pag. 27). Il climatizzatore, per godere dell'incentivo, deve poter essere utilizzato anche per il riscaldamento nella stagione invernale, a integrare o a sostituire l'impianto di riscaldamento già esistente.	NON è necessaria la realizzazione di un'opera edilizia propriamente detta. Detrazione applicabile solo a spese per lavori eseguiti su unità immobiliari residenziali o parti comuni di edifici residenziali.
50% LIMITE DI SPESA 10.000 €	06/06/2013 – 31/12/2014	Acquisto mobili e grandi elettrodomestici di classe energetica non inferiore alla A+(A per i forni), come rilevabile dall'etichetta energetica (ivi compresi i CLIMATIZZATORI. L'acquisto è comunque agevolato per gli elettrodomestici privi di etichetta, a condizione che per essi non ne sia ancora previsto l'obbligo.	Quando si realizza una ristrutturazione edilizia STRAORDINARIA su singole unità immobiliari residenziali o parti comuni di edifici residenziali.



Bene, veniamo ora al mio caso specifico: non devo fare dei lavori di ristrutturazione in casa ma voglio solo far installare il climatizzatore d'aria. Ho diritto ad accedere alla detrazione fiscale del 50%?

Si, facilmente.

L'installazione di un climatizzatore d-aria, in assenza di altri lavori di ristrutturazione, rientra nell'ambito dei lavori per i quali si ha diritto ad accedere alla **detrazione fiscale del 50% su 10 anni**, purchè il climatizzatore

sia in **pompa di calore**, ma ad oggi lo sono quasi tutti. Tutta la gamma dei nostri marchi trattati permette di accedere a tale detrazione.



Bella notizia! Ma io non sono esperto di tematiche fiscali e mi hanno detto che ci sono troppi moduli da riempire e documenti da inviare per beneficiare della detrazione del 50%. E Vero?

FALSO!

Per beneficiare della detrazione del 50% per l'acquisto e l'installazione di un climatizzatore non ci sono autorizzazioni da richiedere. E non bisogna mandare nessuna comunicazione o raccomandata

Basta dirlo allo sportello della tua banca quando fai il pagamento oppure usa l'apposita funzione sull'home banking della tua banca, se questa funzione è presente.

Basta effettuare il pagamento mediante **bonifico bancario o postale** in cui sia indicata la causale del versamento, con riferimento alla norma, il codice fiscale di chi paga e il codice fiscale o la partita IVA del beneficiario del pagamento (l'installatore)

CAUSALE

Bonifico relativo a lavori edilizi che danno diritto alla detrazione prevista dall'articolo 16-bis del DPR 917/1986 -
Pagamento fattura n. ____ del _____ a favore di _____
partita IVA _____

Comfortaircenter
S.r.l



Bene, anche gli adempimenti formali sono semplici. Con riferimento invece all'IVA, è vero che posso beneficiare dell'IVA agevolata al 10% (anziché del 22%), con un notevole risparmio di denaro?

VERO!

E' importante però distinguere l'IVA sulle prestazioni (ovvero sull'installazione del climatizzatore) e l'IVA per l'acquisto del climatizzatore. Si applica l'aliquota IVA del **10%** per le prestazioni di installazione, mentre per l'acquisto dei condizionatori l'IVA al 10% si applica solo sino a concorrenza del valore della manodopera. Per la parte eccedente di valore si applica l'IVA al **22%**

Quindi dipende da quanto costa il modello di climatizzatore che hai scelto e dai relativi costi di installazione

Riportiamo direttamente un esempio.

Costo totale dell'intervento: 1.000 euro, di cui:

- a) Per prestazione lavorativa (**manodopera**): 200 euro;
- b) Costo del climatizzatore (**bene significativo**): 800 euro.

Relativamente alla manodopera viene applicata l'IVA al 10% mentre, con riferimento al climatizzatore, l'IVA agevolata al 10% si applica solo sulla differenza tra il costo totale dell'intervento e il costo del climatizzatore ($1.000 - 800 = 200$). Sul valore residuo del climatizzatore (600), si torna ad applicare l'IVA al 22%



**Adesso è tutto chiaro.
Ma cosa devo fare nella dichiarazione dei redditi? E' complesso?**

NO,

si tratta di una detrazione fiscale dall'imposta IRPEF. Si gestisce attraverso la dichiarazione dei redditi (Modello 730/Modello Unico), come tutti gli altri deducibili e detraibili nella parte dedicata agli sgravi fiscali.

Le apposite sezioni sono la III A e III B – Quadro E del modello 730 e la III A e III B – Quadro RP del Modello Unico. Bastano pochi minuti.

Comunque chiedi sempre al tuo CAF o al tuo commercialista.

Per maggiori informazioni, consultare la guida operativa dell' Agenzia delle Entrate.

Comfortaircenter
S.r.l

SEMPLICE, NO?



Vai sul nostro sito o chiama il nostro ufficio per avere maggiori informazioni

La presente guida informativa ha il solo scopo di fornire indicazioni sugli incentivi fiscali in essere alla data del 01/06/2014. Comfort Air Center Srl non può essere pertanto ritenuta in alcun modo responsabile per qualsiasi inesattezza, imprecisione o errore nelle indicazioni ivi riportate. Si invitano i lettori a visionare, per ulteriori approfondimenti, la guida fiscale dell'Agenzia delle Entrate, in alternativa, a contattare il proprio commercialista o il CAF di competenza.

Comfort Air Center Srl – Sede Via Salvo D'Acquisto, 12 – 95030 Sant'Agata Li Battiati (CT) – Tel. 095.0932092

www.comfortair.it